

Sopro 2.0

MA-Information zum Neubau Sopro 2.0 im Mai 2019

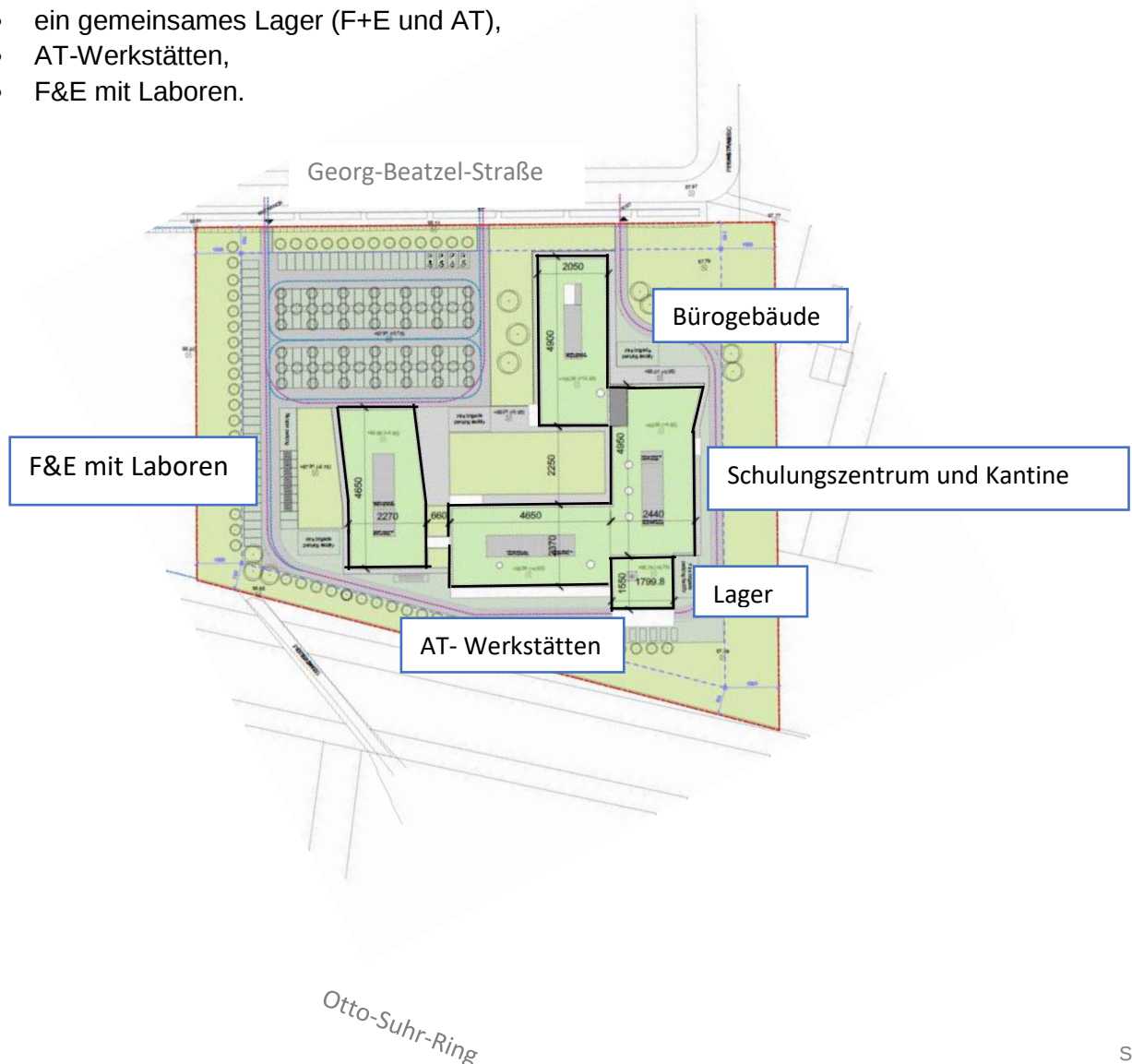
Sehr geehrte Damen und Herren,

erneut möchten wir Sie über den weiteren Verlauf im Neubau-Projekt Sopro 2.0 informieren.

Aktuell befinden wir uns in der Leistungsphase der Entwurfsplanung. Die Leistungsphase 3 ist gegenwärtig noch nicht abgeschlossen. Die finale Abstimmung soll kurzfristig erfolgen. Daran schließt sich die Erstellung der Genehmigungsplanung an. Erwartet wird die Einreichung des Genehmigungsantrages im Frühsommer dieses Jahres. Der Baubeginn ist für Anfang nächsten Jahres geplant. Soweit die weitere Projektbearbeitung wie vorgesehen verläuft, rechnen wir mit der Fertigstellung des neuen Sopro Headquarters in der 2. Jahreshälfte 2021. Diese Terminplanung birgt diverse Unsicherheiten (z.B. Bearbeitungsdauer der Genehmigungsbehörden, Dauer der Ausschreibung und Vergabe).

Objektbeschreibung: Auf dem neu erworbenen Grundstück wird ein Gebäudeensemble geschaffen, das aus voraussichtlich 5 Baukörpern besteht. Diesen sind folgende Funktionseinheiten zugeordnet:

- Bürogebäude,
- ein Schulungszentrum und Kantine,
- ein gemeinsames Lager (F+E und AT),
- AT-Werkstätten,
- F&E mit Laboren.





Lageübersicht Grundstück und daneben liegendes Optionsgrundstück (Google Earth)

Das Bürogebäude besteht aus 3 Geschossen, auf die sich die aktuell in Nordenstadt angesiedelten Abteilungen verteilen werden.

Das Schulungsgebäude wird über Präsentationsräume verfügen, in denen theoretische Schulungen stattfinden sowie Räume für die Vorführung praktischer Anwendungen.

Die Kantine wird für alle Mitarbeiter und die Besucher (inkl. des Schulungszentrums) zur Verfügung stehen.

Das Lager dient allen Bereichen am Standort. Eine Regalanlage für Euro-Paletten wird ausreichend Lagerkapazität für Roh-, Betriebsstoffe sowie andere Lagermaterialien zur Verfügung stellen.

Das AT-Gebäude bietet Werkstätten für die Arbeitsvorbereitung, den Modellbau sowie für die Produktanwendung. Die Poststelle der zentralen Dienste und die Umkleiden mit Duschen sind ebenfalls hier angesiedelt.

Das Gebäude Forschung und Entwicklung mit den verschiedenen Laboren der Produktentwicklung ist im nächsten Gebäudeteil untergebracht. Die Schreibtischarbeiten der Labormitarbeiter werden in einem zentralen Bereich konzentriert. Die Büros der Laborleitung werden ebenfalls in unmittelbarer Umgebung zu dem Technikbereich angeordnet sein.

Parkplätze für Mitarbeiter und Besucher werden auf dem eigenen Grundstück vorhanden sein, ebenso wird es Fahrradabstellplätze geben.

Die Lage zu den öffentlichen Verkehrsmitteln ist derzeit durch diverse Busverbindungen (z.B. Anna-Birle Str.) gegeben. Es besteht die Möglichkeit, dass in einigen Jahren eine zusätzliche Anbindung durch die „Citybahn“ (geplante Straßenbahnverbindung zwischen Mainz und Wiesbaden) erfolgen wird.

Wir freuen uns, dass wir Ihnen weitere Details in einer Veranstaltung im Infozentrum vorstellen können. Dieser Termin wird Ihnen rechtzeitig bekannt gegeben.



Michael Hecker



Andreas Wilbrand